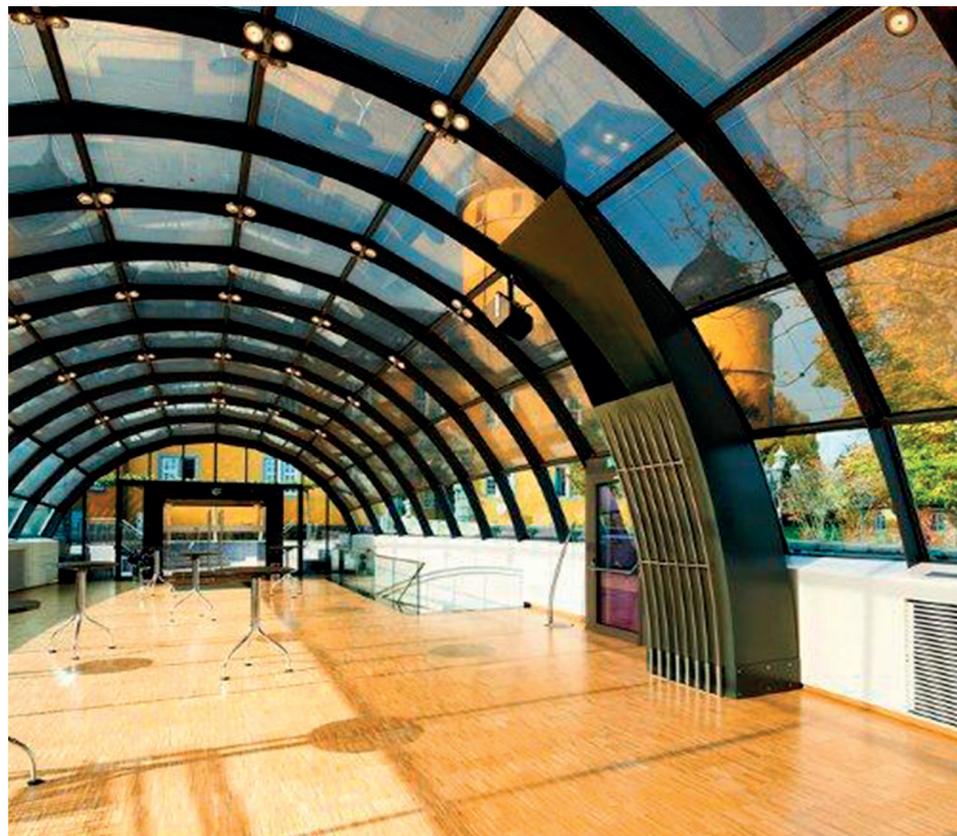


Will ENGINEERING

Wir planen Gebäudetechnik.

TECHNISCH OPTIMIERT

WIRTSCHAFTLICH OPTIMIERT



INHALTSVERZEICHNIS

■ ÜBER WILL ENGINEERING

■ PHILOSOPHIE

■ KERNKOMPETENZ

■ LEISTUNGEN

Wir entwickeln technisch optimierte, wirtschaftlich sinnvolle Energiekonzepte

Im Jahr 2001 gründet Dipl.-Ing (FH) Dipl. Wirt.-Ing. (FH) Andreas Will in Ransbach-Baumbach das Unternehmen **WILL ENGINEERING** und entwickelt es zu einem der führenden Ingenieurbüros für die Planung von wirtschaftlich effizienter, nachhaltiger und ressourcenschonender Gebäudetechnik im Westerwald. Unter seiner Leitung wird eine stetige proaktive Weiterentwicklung und Spezialisierung des Unternehmens vorangetrieben. Diese Weiterentwicklung wird einerseits durch sich ständig weiterentwickelnde Verordnungen und Vorschriften, andererseits durch die permanente Orientierung an den aktuellen Marktbedürfnissen und der grundsätzlichen Zielsetzung technisch-wirtschaftlich optimierter Energiekonzepte vorangetrieben.

Somit ist das komplexe Wissen um die Herausforderungen einer ganzheitlich optimierten Planung von Gebäuden die Kernkompetenz von **WILL ENGINEERING**.

Durch kontinuierliches, vorausschauendes Wachstum und eine konsequente Orientierung an den Marktbedürfnissen vergrößert sich der Mitarbeiterstamm im Ingenieurbüro **WILL ENGINEERING** stetig. Das Team besteht derzeit (März 2017) aus 13 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und umfasst Ingenieure (u.a. Hygie-

nefachkräfte nach VDI 6022, 6023, Kat. A), Techniker Haus- und Elektrotechnik, Technische Systemplaner - Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro - sowie Mitarbeiter für wirtschaftliche Aufgaben, Organisatorisches und Administratives.

Je nach Projektumfang und thematischen Schwerpunkten wird das Team bedarfsgerecht mit den jeweils erforderlichen Fachkräften aus Spezialbereichen, wie beispielsweise Feuerlöschanlagen, Küchen- oder Labortechnik verstärkt.

Im Dezember 2015 erfolgt der Umzug nach Montabaur in eine eigene Immobilie die optimal für die räumlichen und infrastrukturellen Anforderungen des Ingenieurbüros konzipiert ist, gleichzeitig die konsequente Umsetzung der Kernkompetenz des Unternehmens darstellt.

Ergänzend dient die Immobilie dem permanenten Monitoring realer Energieströme und stellt somit die Grundlage zur Entwicklung vollständig energieautarker Gebäude dar.

▪ 1988 Dipl.-Ingenieur (FH) Trier

▪ Versorgungstechnik

▪ 1992 Dipl.-Wirt. Ingenieur (FH) Köln



PHILOSOPHIE:

Wir sind der Sachwalter Ihres Geldes, bei der Entwicklung und Realisierung Ihrer technischen Aufgabenstellung

Ihr Anspruch an uns ist der sparsame und sinnvolle Umgang mit Ihrem Geld. Bei der Konzeption und Realisierung Ihrer technischen Aufgabenstellungen ist dies der Grundsatz unseres unternehmerischen Denkens, unsere tägliche Herausforderung sowie unser Antrieb, komplexe Lösungen zu entwickeln.

Mit unserer fachlichen Leistung verfolgen wir genau ein Ziel:

Technisch-wirtschaftlich optimierte Gebäudeplanung bis ins Detail

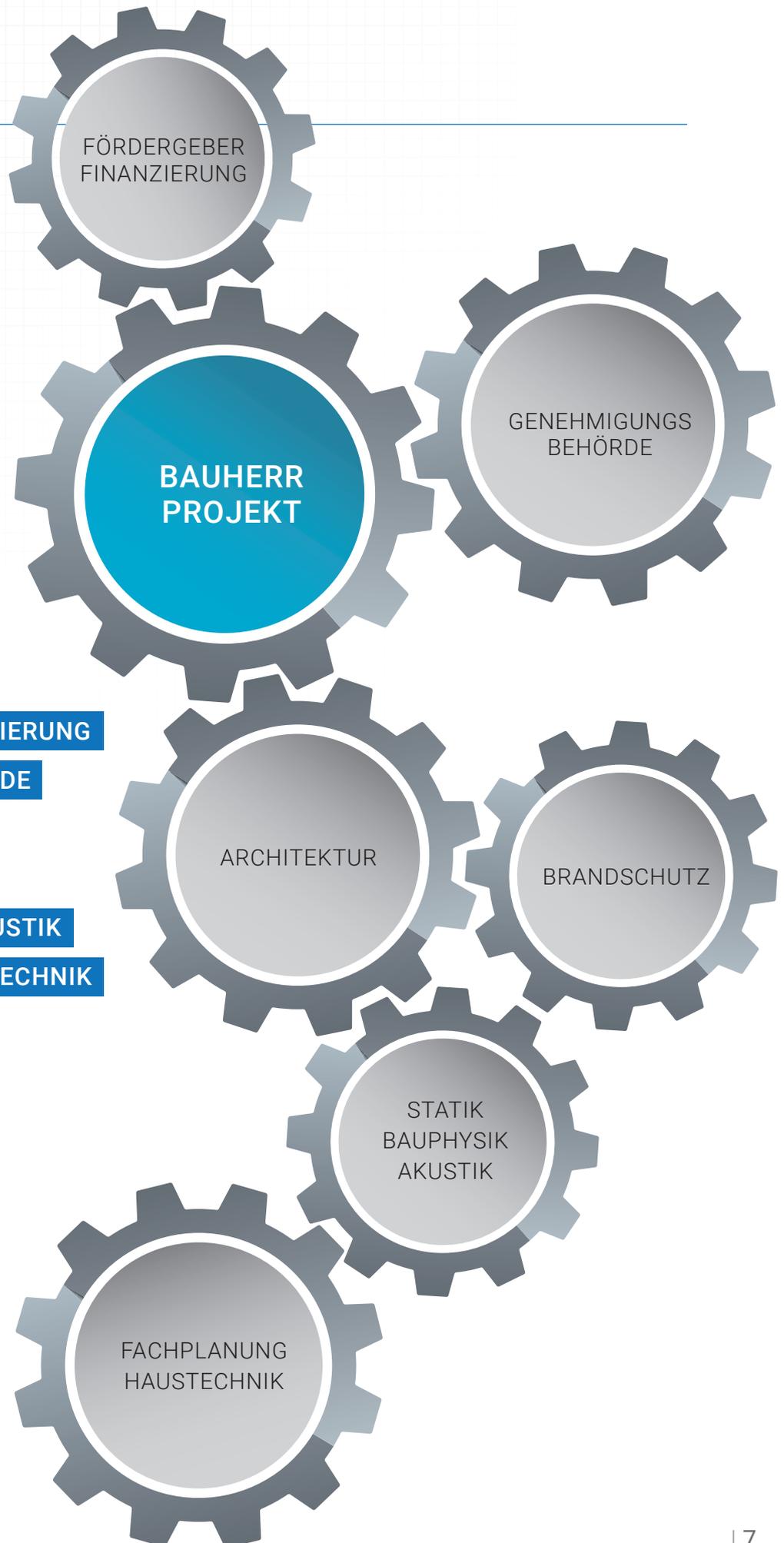
Dies erfolgt durch eine intensive, umfassende und zukunftsorientierte Harmonisierung der Projektanforderungen, der gesetzlichen Rahmenbedingungen und der aktuell technischen Möglichkeiten.

Dazu finden die Aspekte der Herstellungs-, Betriebs- und der Finanzierungskosten sowie Bauzeit-Zinsen - zusammengefasst als „**Gesamt-Konzept - Funktion und Kosten**“ maßgebliche Berücksichtigung.

In enger Abstimmung mit Ihnen – dem Bauherrn – und als gleichberechtigter Partner im Planungsteam aus Architektur und Statik sowie weiteren Sonderfachleuten und Gutachtern verwirklichen wir jede Planung technisch-wirtschaftlich optimierter Gebäudekonzeptionen. Unser fachlicher Beitrag ist eine Dienstleistung, die der Zielerreichung Ihres Projektes dient. Maßgebliches Ziel dabei ist ein Gesamtkonzept aus optimaler Funktionalität, kürzest möglichen Ausführungszeiträumen und absoluter Einhaltung der Baukosten zu realisieren.

Im Überblick:

- Wir gehen mit Ihrem Geld um, als wäre es unser Eigenes!
- Technisch-wirtschaftlich optimierte Gebäudeplanung bis ins Detail
- Gesamt-Konzept – Funktion und Kosten
- Gleichberechtigter Partner im Planungsteam aus Architektur, Statik, Sonderfachleuten
- Wir sind Dienstleister und leisten unseren fachlichen Beitrag zu Ihrer Zielerreichung
- Maßgebliches Ziel ist Gesamtkonzept aus Funktion, kurzen Ausführungszeiten und Kosteneinhaltung



Im Planungsteam mit:

FÖRDERGEBER / FINANZIERUNG

GENEHMIGUNGS BEHÖRDE

ARCHITEKTUR

BRANDSCHUTZ

STATIK/BAUPHYSIK/AKUSTIK

FACHPLANUNG / HAUSTECHNIK

WILL ENGINEERING ist auf die Entwicklung ganzheitlicher Technik-Konzepte der Gebäudetechnik spezialisiert.

Vor Beginn der Planung steht die detaillierte Bedarfsanalyse, die eingehende Beratung zu machbaren Systemen und die detaillierte Untersuchung ihrer Auswirkungen auf Funktion und Kosten.

Die möglichen Systeme für Energieerzeugung, -verteilung und -verwendung werden objektbezogen analysiert, auf die Projektverwendung hin optimiert und in Form einer Lebenszyklus-Kosten-Betrachtung (Life-Cycle-Cost) gegenübergestellt. Dadurch erhält der Auftraggeber die optimale Grundlage für anstehende Investitionsentscheidungen.

Die Variantenuntersuchungen berücksichtigen selbstverständlich aktuelle Verordnungen und Vorschriften sowie insbesondere die Anforderungen der sich stetig verschärfenden Energie-Einsparverordnung (EnEV) und dient in starkem Maße der Erreichung von Fördermitteln wie KfW, BaFa etc.

Damit unterstützen wir Architekten, gewerbliche und kommunale Bauherrn sowie Projektentwickler gleichermaßen bei der Objektoptimierung und Vermarktung der untersuchten Immobilie.

Bei sämtlichen Untersuchungen und Optimierungen ruht der Fokus auf nachhaltigen, ressourcenschonenden und technisch einfachen Konzepten.

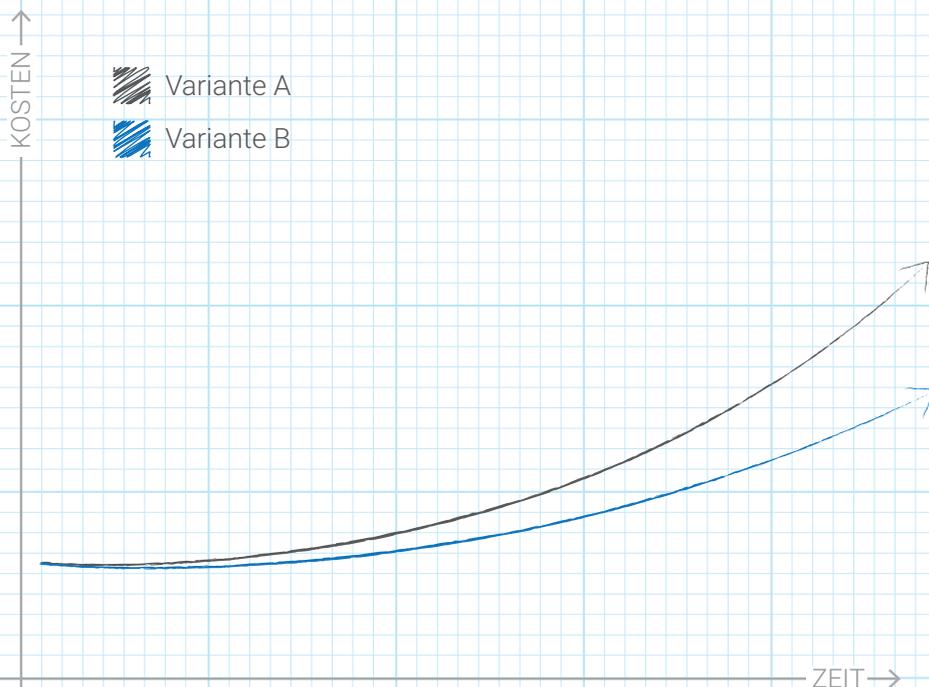
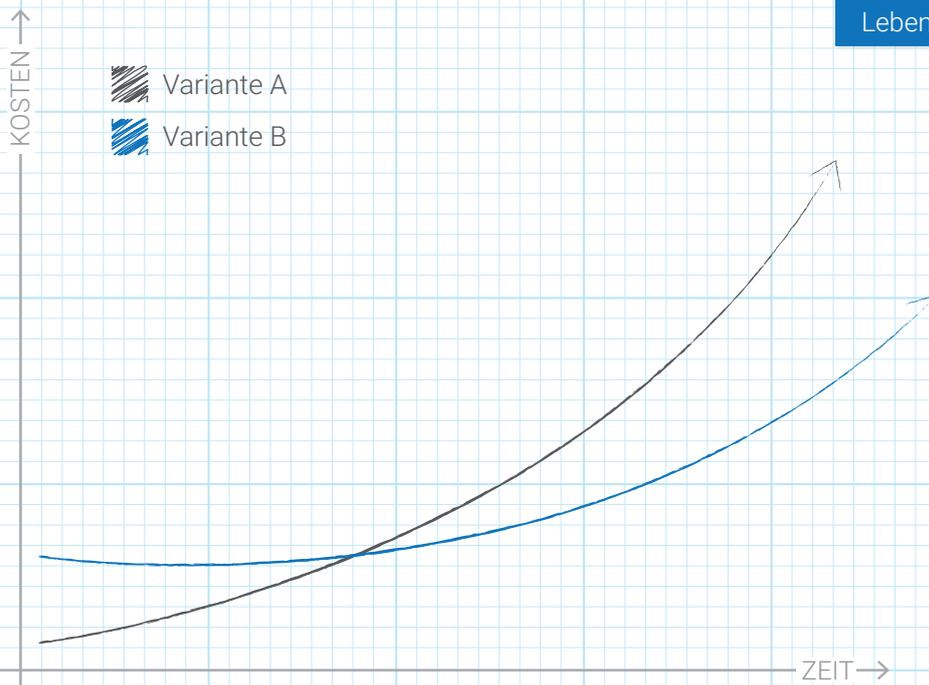
Im Überblick:

- Ganzheitliche Technik-Konzepte
- Energieberatung
- Detaillierte Bedarfsanalyse, Beratung und Untersuchung möglicher Systeme
- Projektbezogene Systemoptimierung und Lebenszyklus-Kosten-Betrachtung
- Berücksichtigung aktueller Vorschriften und Normung
- Optimierung auf EnEV-Anforderungen
- Erreichung von Fördermitteln
- Mitwirkung bei Erstellung von Vermarktungskonzepten
- Technische Projektentwicklung für nachhaltige, ökonomische Bauprojekte
- Einsatz ressourcenschonender, einfacher Technik-Systeme
- Effektivitäts- und Effizienzsteigerung zugunsten der Auftraggeber

**Wir planen Gebäudetechnik zuverlässig,
zukunftsorientiert, ressourcenschonend,
unter Betrachtung der Lebens-Zyklus-Kosten**

Unterschiedliche Ergebnismöglichkeiten

Lebenszykluskosten



Berücksichtigte Kosten

- Investition
- Wartungs- und Bedienungsaufwand
- Energieverbrauch (inkl. Steigerungsraten)
- Lebensdauer der investierten Komponenten und Rückstellungen für Ersatzinvestition
- Finanzierungszinsen und Laufzeiten von Krediten

LEISTUNGEN

Unser Leistungsspektrum

ist Ihr Vorteil

Die Leistungspalette der **Will Engineering** bildet sämtliche Gewerke der Haus- und Elektrotechnik sowie Gebäudeleittechnik, ferner die Bearbeitung von Sondergebieten wie Küchentechnik, Feuerlöschtechnik etc. ab.

Sämtliche Leistungen werden mit eigenen Fachleuten auf einheitlichen Planungs-Plattformen erbracht. Im Rahmen der Fachplanung erbringen wir sämtliche Leistungsphasen der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI), Abschnitt 2.

Durch diese umfassende Leistungserbringung können wir das Projekt optimal betreuen und unser „Gesamtkonzept Funktion und Kosten“ vollständig und zielorientiert umsetzen.

Durch die ganzheitliche Planung im eigenen Haus auf einheitlichen Plattformen und unter Beachtung aller aktuellen Vorschriften und Verordnungen kann die haustechnische Aufgabenstellung ideal koordiniert und in das Bauvorhaben integriert werden.

Wir sind damit die ideale Verstärkung des Planungsteams als Bindeglied zwischen Bauherrn, Architekt, Sonderfachleuten und Genehmigungsbehörden.

Auf Basis unseres fundierten Expertenwissens zeigen wir genau auf, wie die Konzeption der Gebäudetechnik so optimiert wird, dass der größtmögliche Nutzen bei möglichst geringen Kosten erzielt wird.

Im Überblick:

- Entwicklung und Realisierung ganzheitlicher Gebäudetechnik-Konzepte
- Leistungsspektrum umfasst alle Teilbereiche der Gebäude- und Energietechnik einschließlich Sondertechnik
- Erbringung aller Leistungsphasen (LP 1-9) nach HOAI, Abschnitt 2
- Vollständige Leistungserbringung auf einheitlicher Planungs-Plattform
- Bewusste Einbindung und Beachtung der jeweils aktuellen Energieeinsparverordnung (EnEV) und aller relevanten technischen Vorschriften und Verordnungen
- Ideale Verstärkung des Planungsteams als Bindeglied zwischen Bauherr, Architekt, Sonderfachleuten, Genehmigungsbehörden
- Optimale Umsetzung des Gesamt-Konzept „Funktion und Kosten“

**Wir bearbeiten sämtliche Gewerke der Haus- und Energietechnik
und erbringen alle Leistungsphasen der HOAI**



geplant werden:

HEIZUNGSTECHNIK

KÄLTE-/KLIMATECHNIK

RAUMLUFTTECHNIK

SANITÄRTECHNIK

ELEKTROTECHNIK

LICHTTECHNIK

SICHERHEITSTECHNIK

Will Engineering GmbH
Wagnerstraße 8
56410 Montabaur

Tel.: 02602 - 947 870
Fax: 02602 – 947 87 29

www.willengineering.de

Geschäftsführung:
Dipl.-Ing. Dipl. Wirt.-Ing. Andreas Will